



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ МЕДВЕЖЬЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

XV сессия VII созыва

РЕШЕНИЕ

28 мая 2019 года № 186

г.Медвежьегорск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Толвуйского сельского поселения

В целях создания условий для планировки и устойчивого развития территории Толвуйского сельского поселения, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 20 Устава муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район», учитывая протокол и решение общественных обсуждений от 03.04.2019 года, Совет Медвежьегорского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Толвуйского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Медвежьегорского муниципального района от 22.12.2016 года № 368 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Добавить в территориальной зоне О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) основной вида разрешенного использования – Туристическое обслуживание (код по классификатору 5.2.1). Таблицу 2.4.1 части 3 Правил, изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования территории д.Вицино Правил:
- изменить границы территориальных зон Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и П1.5 (производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности) и изложить карту градостроительного зонирования д.Вицино Толвуйского сельского поселения в соответствии с Приложением № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Медвежьегорский муниципальный район»

Заместитель председателя Совета
Медвежьегорского муниципального района



А.Б.Кочетков

В.М.Степаненко

**Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

Таблица 2.4.1

01 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.
Основные виды разрешенного использования	
Туристическое обслуживание	5.2.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования	
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5
Магазины	4.4
Рынки	4.3
Культурное развитие	3.6
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Социальное обслуживание	3.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Гостиничное обслуживание	4.7
Общественное питание	4.6
Религиозное использование	3.7
Спорт	5.1
Связь	6.8
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Общественные туалеты.	-
Рекламные конструкции.	-
Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта	-
Обслуживание автотранспорта	4.9
Аптеки	-
Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах	
Не предусмотрены	-



Правила землепользования и застройки

Толвуйского сельского поселения

МЕДВЕЖЬЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Карта градостроительного зонирования территории д. Вицино

д. Вицино



Условные обозначения

— Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами

П1 — производственная зона

П1.4 — производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности

Земли общего пользования

— Улично-дорожная сеть

Зоны ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности

— Санитарно-защитная зона от объекта капитального строительства

— Водоохранная зона и Прибрежная защитная полоса водного объекта

Объекты капитального строительства

— Причал

ГП86.224.000.024 ГЗ

Правила землепользования и застройки
Толвуйского сельского поселения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Карта градостроительного зонирования
территории д. Вицино

М 1 : 5 000