

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения
Медвежьегорского муниципального Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.624.450ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Толвуйское сельское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения	деревня Толвуйа	
Административный центр района	город Медвежьегорск	
Географические координаты	62°30'29" с.ш. 35°17'25" в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	72*	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	1,395	Техническое задание
Площадь территории поселения, га	49680 (без водной глади Онежского оз. – 22680)	Собственные измерения

** по автомобильной дороге*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
Толвуйа	Деревня, Административный центр Толвуйского сельского поселения	1,084	62°30'29" с.ш. 35°17'25" в.д.
Вырозеро	деревня	0,017	62°26'17" с.ш. 35°23'26" в.д.
Заречье	деревня	-	62°25'29" с.ш. 35°24'32" в.д.
Кривоноговская	деревня	0,006	62°33'9" с.ш. 35°19'29" в.д.
Кузаранда	деревня	0,119	62°22'41" с.ш. 35°31'1" в.д.
Лебещина	деревня	0,010	62°31'55" с.ш. 35°20'41" в.д.
Падмозеро	деревня	0,107	62°32'27" с.ш. 35°9'18" в.д.
Белохино	деревня	0,001	62°28'56" с.ш. 35°11'34" в.д.
Берег	деревня	-	62°31'30" с.ш. 35°8'44" в.д.
Большая Нива	деревня	0,010	62°22'3" с.ш. 35°30'41" в.д.
Бор	деревня	0,004	62°30'19" с.ш. 35°13'48" в.д.
Вицино	деревня	0,002	62°24'3" с.ш. 35°30'9" в.д.
Загубье	деревня	-	62°29'54" с.ш. 35°20'37" в.д.
Зажогинская	деревня	-	62°28'16" с.ш. 35°19'22" в.д.
Малая Нива	деревня	0,006	62°22'13" с.ш. 35°30'36" в.д.
Никитинская	деревня	0,031	62°28'00" с.ш. 35°23'6" в.д.
Савинская	деревня	0,001	62°29'9" с.ш. 35°17'53" в.д.
Свечниковская	деревня	-	62°25'51" с.ш. 35°23'31" в.д.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Вынос (реконструкция) грузового причала с территории д. Толвуя для предотвращения вредного воздействия на жилую застройку	Причал	Площадь возводимого причального сооружения 5 га	д. Толвуя, Геологическая ул.
Земельные участки для создания объектов недвижимости	Объекты деловой недвижимости	Для ведения хозяйственной деятельности	д. Толвуя
Физкультурно-оздоровительный комплекс для организации занятий населения физкультурой	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Организация занятий населения физкультурой	д. Толвуя
Торгово-развлекательный комплекс для улучшения качества обслуживания населения	Торгово-развлекательный комплекс	Улучшение качества обслуживания населения	д. Толвуя
Газорегуляторный пункт, для организации газоснабжения поселения	ГРП «Толвуя»	Рабочее давление 0,5 МПа	К югу от д. Толвуя

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Причал	Санитарно защитная зона	Класс V 50 м	Зона рекреационного назначения
Объекты деловой недвижимости		Не опасней класса V 50 м	Общественно-деловая зона
Физкультурно-оздоровительный комплекс		Класс V 50 м	Зона рекреационного назначения
Торгово-развлекательный комплекс			Общественно-деловая зона
ГРП «Толвуя»		100 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Объекты деловой недвижимости	Для ведения хозяйственной деятельности	д. Толвуя	Санитарно-защитная зона	Не опасней класса V 50 м
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Организация занятий населения физкультурой			Класс V 50 м
Торгово-развлекательный комплекс	Улучшение качества обслуживания населения			
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Подстанция ПС-23п «Толвуя»	Перевод подстанции ПС-23п «Толвуя» с напряжения 35 кВ на напряжение 110 кВ	д. Толвуя	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения**

Пожарное депо	Повышение безопасности	д. Толвуя	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Размещение объектов не планируется				
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Причал	Площадь возводимого причального сооружения 5 га	д. Толвуя, Геологическая ул.	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Организация занятий населения физкультурой	д. Толвуя		
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
ГРП «Толвуя»	Рабочее давление 0,5 МПа	К югу от д. Толвуя		100 м
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Толвуйского сельского поселения**

жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
*Коровник	Поголовье скота – 800 голов. Объем производства молока 4800 тонн	у д. Толвуя	Санитарно- защитная зона	Класс III 300 м
Зона рекреационного назначения Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
*Рекультивация свалки	-	В 1 км к юго- западу от д. Толвуя	-	-

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и муниципального района планируются размещение следующих объектов:

- Межпоселковый газопровод «Медвежьегорск –Шуньга – Толвуя - Великая Губа»;
- Замена ВЛ 35 кВ ПС-45 «Великая Нива» - ПС-23п «Толвуя» - ПС-29 «Шуньга» на ВЛ 110 кВ
- размещение ООПТ регионального значения Природный парк «Заонежский».